

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата Кредита, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности, обязательства по которому обеспечены ипотекой**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование кредитора  | «Вэйбанк» Акционерное общество, «Вэйбанк» АО   |
|   | Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа  | 115184, Москва, ул. Пятницкая, д.57 стр.1  |
|   | Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором   | +7(495)900-10-45   |
|   | Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   | <a href="https://www.waybank.ru/">https://www.waybank.ru/</a>  |
|   | Номер лицензии на осуществление банковских операций   | Базовая лицензия Банка России №3095 от 22.03.2023  |
| 2 | Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита:             | <p>Минимальные требования к заемщику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Гражданство: Российская Федерация.</li> <li>• Возраст заемщика: от 20 лет. Возраст не должен превышать 80 лет на дату окончания срока по кредиту.</li> <li>• Наличие постоянного места работы.</li> <li>• Общий стаж работы: не менее 3 лет.</li> <li>• Стаж работы на последнем месте: не менее 2 месяцев.</li> <li>• Регистрация по месту жительства/месту пребывания: территория Российской Федерации</li> <li>• Отсутствие обязанности по срочной службе в вооруженных силах.</li> </ul> <p><i>Мужчины до 27 лет включительно должны предоставить банку документальное подтверждение, что они прошли военную службу по призыву, либо не подлежат призыву на военную службу по основаниям, установленным действующим законодательством РФ.</i></p> |
| 3 | Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления: | До 2-х недель со дня предоставления заемщиком полного комплекта необходимых для рассмотрения документов  |
|   | Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика:  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• документ, удостоверяющий личность;</li> <li>• документы, подтверждающие доход клиента (за последний прошедший календарный год и за прошедшие месяцы текущего года);</li> <li>• Заявление-анкета на получение кредита по форме банка;</li> <li>• документы по залогу (при его наличии)<sup>1</sup>;</li> <li>• иные документы по запросу банка</li> </ul>  |
| 4 | Виды потребительского кредита:  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Ипотечный кредит</u></li> </ul> <p>Потребительский кредит на любые цели под залог имеющегося недвижимого имущества.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Ипотечный жилищный кредит</u></li> </ul>   |

<sup>1</sup> Перечень предоставляется при заполнении Заемщиком Заявления-анкеты на предоставление кредита и зависит от выбранного способа обеспечения

|      |   |  |
|------|---|--|
|      |   | <p>Кредит на приобретение на первичном или на вторичном рынке недвижимого имущества под залог приобретаемого недвижимого имущества</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Рефинансирование ипотечного кредита</u></li> </ul> <p>Кредит на погашение ипотечного кредита в другой кредитной организации под залог недвижимого имущества</p>   |
| 5    | Суммы потребительского кредита и сроки его возврата.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Минимальные сумма и срок потребительского кредита не ограничены.</li> <li>• максимальный срок кредитования - 25 лет;</li> <li>• максимальная сумма кредита – 50 000 000 рублей.</li> </ul>  |
| 6    | Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит.   | Российский рубль   |
| 7    | Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выдача наличных денег из кассы банка;</li> <li>• Безналичное перечисление на текущий банковский счёт заёмщика;</li> <li>• Безналичное перечисление на банковский счёт продавца недвижимого имущества;</li> <li>• Безналичное перечисление на счёт банка-кредитора (при рефинансировании кредита)</li> </ul> |
| 8    | Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения.  | <p>Не ниже ключевой ставки Банка России<sup>2</sup>.</p> <p>Возможно применение переменной процентной ставки со следующим механизмом расчета: ключевая ставка Банка России + фиксированная надбавка, устанавливаемая Банком.</p>   |
| 8.1. | Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом.   | Начисление процентов за пользование кредитом начинается со дня, следующего за днем выдачи кредита.   |
| 9    | Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита.   | Не предусмотрено.  |
| 10   | Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» по видам потребительского кредита. | Не ниже ключевой ставки Банка России, уменьшенной на 1,5 процентных пункта, но не выше ставки по кредиту, увеличенной на 1 процентный пункт  |
| 11   | Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ежемесячно аннуитетными платежами;</li> <li>• Ежемесячно дифференцированными платежами;</li> <li>• Ежемесячно, в соответствии с графиком платежей по кредиту</li> </ul>   |
| 12   | Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита.          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Внесение наличных денег в кассу банка. Этот способ является бесплатным.</li> <li>• Перевод денежных средств на корреспондентский счет банка. Перевод оплачивается по тарифам кредитной организации, в которую заемщик обратился за его осуществлением.</li> </ul>   |
| 13   | Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита.   | Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита в любой срок до его получения.   |

<sup>2</sup> Процентные ставки определяются индивидуально для каждого Заемщика в соответствии с оценкой данных Заемщика

|    |  |   |
|----|--|---|
| 14 | <p><b>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита.</b></p>  | <p>Ипотечный кредит, рефинансирование ипотечного кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• залог имеющегося недвижимого имущества.</li> </ul> <p>Ипотечный жилищный кредит</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• залог приобретаемого недвижимого имущества.</li> </ul> <p>В зависимости от индивидуальных условий договора, обеспечением обязательств дополнительно могут служить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• поручительство физических и (или) юридических лиц;</li> <li>• иной способ обеспечения, предусмотренный сторонами.</li> </ul>  |
| 15 | <p><b>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.</b></p>  | <p>За нарушение срока возврата кредита предусмотрена ответственность в виде неустойки в размере 20% годовых, которые начисляются на сумму просроченной задолженности. Неустойка начисляется на сумму основного долга, не возвращенную заемщиком в установленный договором срок, начиная со дня, следующего за днем, в который кредит должен быть возвращен, по день фактического возврата кредита включительно. В том случае, если просроченная задолженность погашена заемщиком частично, неустойка продолжает начисляться на сумму оставшейся непогашенной задолженности. При расчете неустойки используется фактическое количество дней в году. Данная неустойка может быть применена в том случае, если не позднее дня, в который кредит должен быть возвращен, на корреспондентский счет или в кассу банка не поступят деньги в размере, достаточном для полного погашения имеющейся на этот день у заемщика задолженности по возврату кредита и уплате процентов, с назначением платежа, указывающим на кредитный договор.</p> <p>За нарушение срока уплаты процентов предусмотрена ответственность в виде неустойки в размере 20% годовых, которые начисляются на сумму просроченной задолженности. Неустойка начисляется на сумму процентов, не уплаченную заемщиком в установленный договором срок, начиная со дня, следующего за днем, в который проценты должны быть уплачены, по день фактической уплаты процентов включительно. В том случае, если просроченная задолженность погашена заемщиком частично, неустойка продолжает начисляться на сумму оставшейся непогашенной задолженности. При расчете неустойки используется фактическое количество дней в году. Данная неустойка может быть применена в том случае, если не позднее дня, в который проценты должны быть уплачены, на корреспондентский счет или в кассу банка не поступят деньги в размере, достаточном для полного погашения имеющейся на этот день у заемщика задолженности по уплате процентов, с назначением платежа, указывающим на кредитный договор.</p> |
| 16 | <p><b>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.</b></p> | <p>При предоставлении кредита на любые потребительские цели, за исключением приобретения предмета ипотеки и рефинансирования иных кредитов Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор залога (ипотеки) недвижимого имущества.</li> </ul> <p>При предоставлении кредита на рефинансирование иных кредитов Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор последующего залога (последующей ипотеки) недвижимого имущества.</li> </ul> <p>В случае, если обеспечением по Договору кредита, наряду с залогом, служит поручительство третьих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор поручительства.</li> </ul> <p>При рекомендации Банка застраховать риски Заемщика:</p>   |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Договоры страхования.</li> </ul> <p>При предоставлении кредита с использованием аккредитива:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Открытие аккредитива(-ов) для проведения расчетов по сделке в соответствии с тарифами Кредитора для физических лиц. Заемщик подтверждает, что соглашается на оказание таких услуг, подписывая заявление на открытие аккредитива;</li> </ul> <p>При предоставлении кредита с использованием индивидуального банковского сейфа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Аренда индивидуального(-ых) сейфа(-ов) для проведения расчетов по сделкам купли-продажи. Цена аренды определяется тарифами Кредитора для физических лиц в рамках договора(-ов) аренды индивидуального(-ых) сейфа(-ов).</li> </ul> |
| 17 | Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита | Не применимо.   |
| 18 | Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита.  | По курсу Банка на дату соответствующей операции.  |
| 19 | Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.   | Заемщик вправе запретить банку уступку прав (требований) по договору потребительского кредита третьим лицам, указав такой запрет при заключении кредитного договора в качестве существенного условия.   |
| 20 | Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели).  | <p>Документы о целевом использовании кредита предоставляются заемщиком в Банк, если сумма выданного кредита превышает 1 000 000 (Один миллион) рублей.</p> <p>При предоставлении кредита на приобретение недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в течение 3-х месяцев с даты получения кредита, но не позднее 1 рабочего дня с даты получения документов от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</li> </ul>  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>При предоставлении кредита на рефинансирование иных имеющихся кредитов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не позднее 45-ти календарных дней с даты выдачи кредита</li> </ul> <p>При предоставлении кредитов на строительство жилого помещения, приусадебных хозяйственных построек, реконструкцию и ремонт объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в течение 2-х лет с даты выдачи кредита, но не позднее 10-ти рабочих дней после завершения строительства/реконструкции, ремонта или с даты получения документов от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</li> </ul> <p>При предоставлении кредитов на приобретение лекарственных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в течение 5-ти календарных дней с даты выдачи кредита</li> </ul> <p>При предоставлении кредитов на иные цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не позднее 45-ти календарных дней с даты выдачи кредита</li> </ul> <p>Предоставление документов и информации осуществляется посредством личной передачи документов работнику Банка, почтового отправления, электронной почты.</p> |
| 21 | Подсудность споров по искам кредитора к заемщику.   | Подсудность споров по искам банка к заемщику определяется в соответствии с гражданским процессуальным законодательством: иск подается в суд по месту жительства заемщика.  |
| 22 | Формуляры и иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита(займа) | Общие условия Кредитного договора «Вэйбанк» АО с физическими лицами на предоставление кредита на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности  |